[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 20.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla zadań objętych dofinansowaniem zewnętrznym lub planowanych do objęcia dofinansowaniem zewnętrznym]

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NR [***]

zawarta w [***], *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, adres: ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ *prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:* _____ *ze stałym miejscem wykonywania działalności w* _____, *ul.* _____, __-___ _____, *NIP* _____, *REGON* _____, *działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje* _____ _____ *jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Opracowanie projektu budowlanego wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla modernizacji gazociągu niskiego ciśnienia dn 225/160/125/63 PE wraz z przyłączami dn 63/40 PE w miejscowości Wschowa ul. Tadeusza Kościuszki”.

Nr postępowania: **PSG/2/002866/26**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany dla modernizacji gazociągu niskiego ciśnienia dn 225/160/125/63 PE wraz z przyłączami dn 63/40

WZÓR

PE w miejscowości Wschowa ul. Tadeusza Kościuszki oraz sprawować nadzór autorski, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." z dnia 12.05.2025 r. **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

   1) wykonanie projektu budowlanego*,*

      a) sieci gazowej dn225 PE RC SDR 17,6 (17) (L= 679,50 m) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      b) sieci gazowej dn160 PE RC SDR 17,6 (17) (L= 16,50 m) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      c) sieci gazowej dn125 PE RC SDR 17,6 (17) (L= 30,00 m) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      d) sieci gazowej dn63 PE RC SDR 11 (L= 8,50 m) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      e) przyłącza dn63 PE (20 sztuk) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      f) przepięcie istniejących przyłączy dn63 PE (2 sztuki) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      g) przepięcie istniejących przyłączy dn40 PE (9 sztuk) - zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

      zwanego dalej **Projektem**,

   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

   3) wykonanie kosztorysów inwestorskich kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót, który powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny". Nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych. Kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy oraz przedmiar robót wykonawca przedłoży zamawiającemu dodatkowo również na nośniku elektronicznym w plikach pdf umożliwiającym wydruk w formie identycznej jak papierowa w plikach kosztorysowych z rozszerzeniem np. ath oraz w plikach pdf. Wykonawca również dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysu ofertowego na wniosek przesłany przez Zamawiającego (przed wszczęciem postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową),
   4) sprawowanie nadzoru autorskiego.

WZÓR

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Warunki Techniczne nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r. stanowiący **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

8. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 3 OPZ.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 4 OPZ.
5. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu i odbioru końcowego na zasadach określonych w § 5 OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. *Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.*
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § *12* OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § *13* OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
   1) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych),

2) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 5 jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego.

2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1) i wynosi [***] zł (słownie: [***] złotych).

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1) płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem, że:

   1) 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,

   2) 20 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym dokumentacji projektowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z tytułu wykonania Projektu.

5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:

   1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

   2) liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego będzie mieściła się w przedziale od 1 do 5,

   3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,

   4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2), liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt 1).

6. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

7. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 6 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

   [Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

   Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

WZÓR

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Załącznik Nr 2 Warunki Techniczne nr PSGGO.ZMSM.763.760.26.G z dnia 02.10.2026 r.

Załącznik Nr 3 Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych

Załącznik Nr 4 Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

WZÓR